

Christian Sander gewährt fachgerechte Schimmelpilz-Bekämpfung

Sachverständiger und Gutachter für mikrobiellen Befall

»**Osterode.** Malermeister Christian Sander hat erfolgreich die Prüfungen zum „Sachverständigen und Gutachter für mikrobiellen Befall“ zur „Fachkraft für Schimmelpilzsanierung“ und zum „Koordinator für Schimmelpilzsanierung“ beim Bundesverband Schimmelpilzsanierung e.V. abgelegt. Themenschwerpunkte dieser speziellen Qualifikation sind Grundlagen der Mikrobiologie, Ursachen von Feuchtigkeitsschäden, Bauphysik und Messmethoden, rechtliche Aspekte und Arbeitsschutz, Sanierungstechniken, Sanierungskonzepte und Ablauf einer fachgerechten Sanierung.

Folgende Leistungen werden angeboten:

- ➔ Begutachtung von Schadstellen in Wohnungen oder an Gebäuden;
- ➔ Analyse von möglichen Schadensursachen durch Ortsbegehung, Untergrundprüfungen und diverser Messmethoden;
- ➔ Untersuchung der Untergründe auf Schimmelsporen- und Bakterienbefall, Milben etc. inklusive Laboranalyse der Proben;
- ➔ Bewertung der Laborproben auf gesundheitliche Risiken und einzuleitende Sofortmaßnahmen zum Gesundheitsschutz der Bewohner;
- ➔ Ausarbeitung von Sanierungsempfehlungen.
- ➔ Ausschreibung der Sanierungsmaßnahme und Koordinierung der Sanierungsarbeiten.

Christian Sander fertigt sowohl sachverständige Stellungnahmen, als auch Schiedsgutachten und Privatgutachten. Auf besonderen Wunsch werden diese in Form und Umfang für eine gerichtliche Verwendung erstellt, z.B. im Rahmen von Beweis-

sicherungsverfahren, Mietstreitigkeiten etc. Alle Untersuchungen und Dienstleistungen werden unter dem besonderen Aspekt der Neutralität und unvoreingenommenen Fachanalyse gegenüber Eigentümer, Nutzer und Mieter vorgenommen.

Alle Infos inklusive Honorartafel der Dienstleistungen:

www.der-rollende-maler.de
(„Schimmelpilzsanierungen“)
www.schimmelpilz-osterode.de



So schaut es aus, wenn sich Schimmelpilz an den Wänden breit macht (großes Bild). Im kleinen Foto ist eine Laborprobe zu sehen.

Hintergrund

Gepr. Sachverständiger

Sachverständige für mikrobielle Schäden in und an Gebäuden sind speziell ausgebildete und geprüfte Spezialisten, die über mehrere Jahre in verschiedenen baubiologischen, bauphysikalischen, labor-technischen, materialtechnischen und rechtlichen Fragen geschult, geprüft und erfahren sind. Sie zeichnen sich auch durch die enge Zusammenarbeit mit spezialisierten Laboren für Mykologie/ Umweltbiologie und weiteren Spezialisten aus

dem Bereich Allergologie, Umweltmediziner, Chemiker, Baubiologen etc. aus. Viele Anbieter (Hausmeisterservice, Malermeister, „Normal“-Baugutachter) verfügen hingegen nur über einen Sachkundenachweis (normalerweise 1-2-tägige Grundlageninformation diverser Anbieter zur Erlangung einfachen Grundwissens). Sachkundig kann so z.B. auch ein ungelernter Hilfsarbeiter werden, der an diesem einfachen Grundlagenlehrgang teilnimmt.

Sachverständiger und Gutachter Christian Sander klärt:

Unterschätzte Gefahr: „Untermieter“ Schimmelpilz

»**Osterode.** Gerade zum Ende der langen Heizperiode des Winters ist das Thema „Schimmelpilz in Innenräumen“ wieder allgegenwärtig. Wie so oft gibt es zu diesem Thema die verschiedensten Meinungen von „macht nix“ bis zu „tödlich gefährlich“ und panischer Angst vor Erkrankungen. Weder Panikmache noch Bagatellisierung helfen wirklich weiter. Je nach persönlicher Befindlichkeit wird das Auftreten von Schimmelpilzen in Wohnräumen von harmlos bis ganz gefährlich eingestuft.

Kornmagazin: „Wo liegt für den Betroffenen, egal ob Vermieter oder Mieter, die Wahrheit?“

Christian Sander: „Vorab: Grundsätzlich gehört Schimmelpilzbefall in sachverständige Hände, um weitere Gesundheitsrisiken, Bauschäden und rechtliche Konsequenzen zu vermeiden. Zur eigentlichen Frage: Grundsätzlich reagiert der Mensch bei einer Schimmelpilzexposition nicht zwangsläufig mit Krankheitssymptomen, da es über 100.000 verschiedene Schimmelpilzarten gibt. Es kommt z.B. auch auf die vorgefundene Pilz- oder Bakterienart an, die nur durch Laboranalysen festgestellt werden kann.“

KM: „Welche körperlichen Reaktionen oder gar Krankheiten kann Schimmelpilz verursachen?“

Sander: „Die häufigsten sind Allergien und Atemwegserkrankungen, oder die subjektiv stark beeinträchtigende Geruchsbelästigung.“

KM: „Wie lässt sich ein Schimmelpilzbefall wirksam bekämpfen?“

Sander: „Will man als Eigentümer den Wert seiner Immobilie erhalten, oder als Mieter ein gesundes Raumklima schaffen, muss eine fachgerechte Ursachenforschung, Analyse und Sanierung durchgeführt werden. Die bloße Einordnung zwischen bauliche



Christian Sander nimmt eine Raumklimaprüfung vor.

Mängel oder unzureichende Heizung und mangelhafte Lüftung löst das eigentliche Problem nicht. Und das bloße Aufsprühen von Baumarkt-Chlorchemie hilft schon gar nicht, einen neuerlichen Befall mit Schimmelpilzen dauerhaft zu vermeiden.“

KM: „Was hilft denn dann?“

Sander: „Es bedarf grundsätzlich einer fachgerechten Sanierung von Schimmelpilzschäden, bei der die befallenen Flächen zu ersetzen und nicht zu behandeln sind.“

KM: „Welche Arbeitsschritte gehen einer Sanierung voraus?“

Sander: „Zunächst wird in einer gemeinsamen Begehung der belasteten Räume eine Bestandsaufnahme erarbeitet. Im zweiten Schritt erfolgt eine Ursachenermittlung der Schimmelpilzschäden durch messbare, prüfbare, sichtbare oder labortechnisch nachweisbare Fakten. Ebenso erfolgt eine raumübergreifende Prüfung weiterer Faktoren und des vorhandenen baulichen Bestandes. Erst im dritten Schritt findet die fachliche Beurteilung der vorhandenen Schäden statt. Daraus ergibt sich dann die Erstellung eines Konzeptes für eine dauerhafte Ursachenbeseitigung.“

KM: „Wir danken Ihnen für das Gespräch.“

Ursachen für Schimmelpilz

- ➔ Übermäßige Feuchtigkeit von Raumluft und Untergrund
- ➔ Temperatur und Gehalt an organischen Stoffen als Nahrung (Holz, Zellulose, Baumwolle etc.)
- ➔ Unzureichende Luftwechsel und Luftzirkulation
- ➔ zu geringe Oberflächen-temperaturen von Bauteiloberflächen durch falsch verstandene Energieeinsparung oder mangelnd gedämmte Bausubstanz
- ➔ ungeeignete Positionierung von Einrichtungsgegenständen

sander
der rollende maler

Klusfeld 6 | 37520 Osterode am Harz
Telefon 0 55 22 - 8 20 41 | Telefax 0 55 53 - 43 34
info@der-rollende-maler.de | www.der-rollende-maler.de